



SUNNY-TABLE 富士見台の公式サイトはこちら <https://www.sunnytable.net/>

## 「建売住宅なんて、どこも同じ…」とっていませんか？

### 「Sunny-Table富士見台」は家づくりのコンセプトが違います。

コンセプトは、「しあわせを感じる家」。少し大げさかもしれませんが、本当に「しあわせになれる家」です。理由は、JCBが全国の20歳～69歳の子どもがいる既婚男女1,000名に、ありふれた日常のどのようなシーンで「かけがえのない幸せ」を感じるかを聞いたアンケート。そのアンケートの上位ベスト10（詳細は公式HPをご覧ください）を叶える家をつくったから。だからこの家は「しあわせを感じるシーン」にいっぱい出会えます。世代を超えてしあわせを感じられる家です。

### 新築分譲住宅ではとってめずらしい和モダンの家

家は長期に渡って住むものです。だから、飽きがないことが基本。20年、30年、40年経っても古さを感じさせない家が、いい家です。Sunny-Table富士見台は、30代から60代、そしてシニア世代にも人気の和モダンを取り入れました。外観は「蔵」をイメージしたモノトーン。そして、インテリアは「和」をイメージしたアースカラーでコーディネートしているので、落ち着きがあります。派手さはありませんが、歳を取っても飽きない家です。

### 和室の魅力を復権させました。

いつの頃からか建売住宅から「和室」が消えました。本来、和室は都会にもっとも必要な部屋。土地の狭い日本だからこそ必要な部屋です。そんな和室をSunny-Table富士見台では復権させました。和室の魅力は、ひと部屋でいろんな使い方ができるところ。寝室はもとより、応接間にも大人数の際のダイニングにも利用できます。他にも、子どもの遊び場やお昼寝の場所、洗濯を畳んだりする家事室や、パノの書斎、来客を泊める際の客間にも利用できる変幻自在の部屋。家の広さが倍増する部屋です。

### なぜ、「屋上」が必要なのか？

「屋上なんて必要ない…」そういう人ほどハマるのが屋上です。Sunny-Table富士見台の屋上は7帖超の完全プライベートスペース。屋上の壁を絶妙な高さに調整してあるので、外部の視線を気にすることなくまったり、のんびり、くつろげます。なかよし家族といえど、たまには一人きりの時間も欲しいもの。そんな時は、徒歩1分のプライベートリゾートへ。外の空気にあたるだけで気分転換できます。もちろん、夫婦水いらずの屋上デートもオススメ。もうひとつのアウトサイド・リビングが家族の思い出を増やしてくれます。

### 売主の家づくりに対する思いが違います。

「正直うちは、建売住宅をつくっているという意識はありません。家づくりの経験や不動産の知識のない人に代わって、私が代わりに建築士に依頼して建てている注文住宅です。だから、うちの物件を建売住宅と十把一絡げ（じっぴひとからげ）に言われると違和感があります。」そう言い切るのは、Sunny-Table富士見台の売主、奥野社長。「年間4棟だけしか分譲しない」という変わり種建売会社。1棟として同じ間取り、同じインテリアの家はつくらないという三ツ星シェフのような奥野社長。家づくりの情熱はハンパない。

### ※売主による直接販売はしていません。

購入のお申し込みは不動産仲介会社を通してお申し込みください。



スマホはこちら

SUNNY-TABLE 富士見台公式サイト  
<https://www.sunnytable.net/>



物件概要 ●所在地/東京都練馬区富士見台2丁目31番41  
●交通/西武池袋線「富士見台」駅徒歩9分  
●価格/A号棟:6,480万円・B号棟:6,380万円(税込)  
●土地面積/A号棟:100.02㎡・B号棟:100.02㎡ ●建物面積/A号棟:99.51㎡  
●B号棟:99.22㎡ ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域  
●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●用途地域/第1種低層住居専用地域  
●構造/木造2階建て ●駐車場/有 ●接道状況/南側約4m道路 ●築年月/令和元年5月 ●引渡し/即可 ●設備/公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス・床暖房(3ヶ所)  
●食器洗浄乾燥機・浄水器一体型水栓・浴室換気乾燥機・シャワートイレ・24時間換気  
●備考/43条但し書き道路、私道持分各約14㎡の1/2有 現況有姿

東京都知事免許 (3) 第89227号 〒173-0014 東京都板橋区大山東町32-12-103 ※詳細資料は [www.ambi-home.co.jp](http://www.ambi-home.co.jp) 提携業者専用資料よりプリント可能。パスワード: 1234

**株式会社 アンビエンテ TEL 03-5944-3971 FAX 03-6909-6811**

※SUNNY-TABLE 富士見台の公式サイトは <https://www.sunnytable.net/> です。尚、売主による直接販売は一切していません(公式サイトに記載しています)。安心してご紹介ください。

- 取引態様 売主
- 手数料 3% (税込)